Carpeta N07 Interventoria 1-2

CERTIFICADO DE INTERVENTORÍA

La suscrita, María José Mojica Daza, identificada con cédula de ciudadanía No. 49.796.398, en calidad de representante legal de interventoría del contrato No. 3301 del 23 de septiembre de 2025, suscrito entre la gobernación del Tolima y el Consorcio SJB interventoría, para la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023"

CERTIFICA QUE:

Durante el desarrollo de la obra, la interventoría ha realizado seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el **01 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las cantidades de obra y la calidad de los materiales utilizados.

Con base en las revisiones, visitas de campo y demás controles realizados, se certifica que las cantidades de obra ejecutadas corresponden a un avance acumulado del 29.50% y la calidad de los trabajos realizados corresponden a lo realmente construido y cumplen con los requisitos de los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

Se expide el presente certificado a solicitud de la parte interesada, para los fines que estime convenientes.

En chaparral, Tolima a los 30 días de mes de junio de 2026.

MARIA JOSE MOJICA DAZA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SJB INTERVENTORIA

GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE SALUD

ACTA N° 07 PARCIAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3301 del 23 de septiembre de 2025			
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SJB INTERVENTORIA		
NIT:	901.989.292-7		
SUPERVISOR	ALISON AMAYA REYES		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 4,488,896,730.40		
ANTICIPO:	NO APLICA		
PLAZO:	VEINTICUATRO (24) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	2/10/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/10/2027		
PERIODO EJECUTADO:	01/06/2026 - 30/06/2026	FECHA PRESENTE ACTA:	06 DE JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° 2631 del 17 de julio de 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023
CONTRATISTA:	CONSORCIO EQUIGRAVA
NIT:	901.965.829-8
INTERVENTOR:	CONSORCIO SJB INTERVENTORIA
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 82,725,665,350.17
ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO:	VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	2/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/10/2027
DEPARTAMENTO	TOLIMA

CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA

ACTA PARCIALES ANTERIORES N° (01, 02, 03, 04, 05 Y 06)					ACTA PARCIAL N°7						
	VALOR ACTA PARCIAL OBRA	PORCENTAJE OBRA EJECUTADA	VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA	PORCENTAJE INTERVENTORIA EJECUTADA	VALOR ACTA PARCIAL OBRA	PORCENTAJE OBRA EJECUTADA	VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA	PORCENTAJE INTERVENTORIA EJECUTADA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		SALDO ANTICIPO
									PORCENTAJE	VALOR	
ACTA PARCIAL N° 01	$ 2,511,071,243.00	3.04%	$ 136,256,861.09	3.04%	$ 1,949,682,425.26	2.36%	$ 105,794,532.17	2.36%			
ACTA PARCIAL N° 02	$ 7,422,033,706.79	8.97%	$ 379,737,683.62	8.46%							
ACTA PARCIAL N° 03	$ 3,672,834,076.32	4.44%	$ 222,296,951.04	4.95%							
ACTA PARCIAL N° 04	$ 3,756,886,549.55	4.54%	$ 203,857,843.60	4.54%							
ACTA PARCIAL N° 05	$ 2,964,481,647.12	3.58%	$ 160,860,017.47	3.58%							
ACTA PARCIAL N° 06	$ 2,107,315,612.71	2.55%	$ 114,348,094.07	2.55%							
VALOR TOTAL:	$ 22,434,622,835.49	27.12%	$ 1,217,357,450.89	27.12%	TOTAL VALOR ACTA INTERVENTORIA		$ 105,794,532.17	2.36%			
					VALOR ACUMULADO TOTAL ACTAS INTERVENTORIA		$ 1,323,151,983.06	29.48%			

VALOR ANTES DE IVA IVA 19%	OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE ($88.902.968,21)
VALOR PRESENTE ACTA:	CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($105.794.532,17)
VALOR A PAGAR:	CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($105.794.532,17)

Para constancia de lo anterior se firma en Ibagué a los seis (06) días del mes de julio de 2026

NOTA:

1. El recibo por parte del supervisor, no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de Interventoría.

2. Para la aprobación de la presente acta se requiere anexar copia del pago de seguridad social integral y parafiscales del personal relacionado en la propuesta.

MARIA JOSE MOJICA DAZA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO SJB INTERVENTORIA

ALISON AMAYA REYES

SUPERVISORA - DIRECTORA DE DESARROLLO DE SERVICIOS Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN

GOBERNACION DEL TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 3301 del 23 de septiembre de 2025
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023

CONTROL DE REVISIONES					
No. De divisiones / Responsables		0	1	2	3
Vo.Bo. director de Interventoría	Nombre: Fecha:	María José Mojica Daza 03/07/2026			
Vo.Bo. Residente de interventoría	Nombre: Fecha:	Gustavo Barros Vaquero 03/07/2026	Gustavo Barros		

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN		
COPIA No.	ENTIDAD O DEPENDENCIA	NUMERO DE COPIAS
1	DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE SERVICIOS Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN	1 FÍSICAS Y 1 MAGNÉTICA

CONTROL DE MODIFICACIONES		
CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

INFORME DE INTERVENTORÍA N°9

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023"

Del 01 de junio al 30 de junio de 2026

Chaparral, Tolima.
2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 10
2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 10
2.1. ANTECEDENTES 10
2.2. LOCALIZACIÓN 12
2.3. ESTADO INICIAL DEL TERRENO PREVIO AL PROYECTO 13
2.4. ALCANCE DEL PROYECTO 14
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.2. FORMA DE PAGO A CONTRATISTA 16
3.3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO 17
3.4. HECHOS DEL PROYECTO 18
3.5. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 19
3.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CAMPO 20
3.7 PERSONAL DE OBRA 30
3.8 MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA 31
3.9 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO Y OTROS CONTRATIEMPOS 32
3.10 COMITÉ DE OBRA Y REUNIONES 33
3.11 FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 34

4 CONTROL DE CALIDAD, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL 35

4.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CALIDAD 35

4.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST 37

4.2.1 POLÍTICA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL EN OBRA 37

Recomendaciones Interventoría de Seguridad y Salud en el Trabajo ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.2.2 ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE SEGURIDAD EN OBRA 40

4.2.3 POLÍTICA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL ZONA DE ALTO RIESGO POR CAÍDA LIBRE 41

4.2.4 POLÍTICA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL (SEGURIDAD VIAL EN OBRA) 42

4.2.5 POLÍTICA DE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA 43

4.2.6 POLÍTICA DE SEGUIMIENTO PARA ORDEN Y ASEO ÁREA DE ALMACÉN 44

4.2.7 INSPECCIÓN PLACA DE CONCRETA 50

4.2.8 RECORRIDOS DE SEGURIDAD EN OBRA 51

4.2.9 SEGUIMIENTO Y CONTROL POR RIESGO ELÉCTRICO 52

4.2.10 DESCRIPCIÓN DE SEGUIMIENTO SST – RIESGO ELÉCTRICO 53

4.2.11 INSPECCIÓN AL ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) Y EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS 54

4.2.12 BIENESTAR LABORAL ZONA DE ALIMENTACIÓN 56

4.2.13 DESCRIPCIÓN DE INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO EN ZONA DE HERRERÍA 57
4.2.14 VERIFICACIÓN AVISOS DE SEGURIDAD EN BUEN ESTADO .. 58
4.2.15 DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO AVISO INFORMATIVO 59
4.2.16 SEGUIMIENTO Y CONTROL RIESGO POR CAÍDA A ALTO NIVEL 60
4.2.17 SEGUIMIENTO EN OBRA ACTIVIDAD DE EXCAVACIÓN 62
Recomendaciones técnicas 63
4.2.18 MANTENIMIENTO A MAQUINARIA EN OBRA 64
4.2.19 SEGUIMIENTO A ACTIVIDAD EN ALTURAS 65
4.2.20 INDICADOR DE MEDIDAS PREVENTIVAS EN OBRA 66
4.2.21 SEGUIMIENTO A CHARLAS DE SEGURIDAD A PERSONAL EN OBRA 67
4.2.22 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL AL PERSONAL EN OBRA 68
4.2.23 SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE SUS TRABAJADORES 69
4.2.24 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS IMPLEMENTOS DE EMERGENCIA 69
4.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL 70
5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 72
5.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 72
5.3 FORMA DE PAGO A INTERVENTORÍA 73

5.4 REPORTE DE AVANCE DE INTERVENTORÍA 74

5.5 SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 75

5.6 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 76

5.8 INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA 77

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 78

7 ANEXOS 80

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 15
Tabla 2 Componentes Básicos del Proyectos 17
Tabla 3 Hechos del proyecto 18
Tabla 4 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio 19
Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual actualizada a acta de inicio 19
Tabla 6 Resumen de actividades ejecutadas en obra 20
Tabla 7 Avance en tiempo del proyecto 28
Tabla 8 Resumen de porcentajes de avance del proyecto 28
Tabla 9 Personal del proyecto 30
Tabla 10 Maquinaria y equipos de obra 32
Tabla 11 Descripción del estado del tiempo 32
Tabla 12 Relación de actas de comités 34
Tabla 13 Relación de facturación del contrato 34
Tabla 14 Seguimiento a trámites ante autoridades ambientales 71
Tabla 15 Información Contrato de Interventoría 72
Tabla 16 Avance en tiempo del proyecto 74
Tabla 17 Resumen de porcentajes de avance de interventoría 75
Tabla 18 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio 75
Tabla 19 Personal de interventoría 77
Tabla 20 Información financiera de interventoría 77
Tabla 21 Cobros de interventoría 78

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Actual Hospital San Juan Bautista. Fuente: Ecos del Combeima.....11
Ilustración 2 Ubicación del proyecto. Fuente: Google Maps 13
Ilustración 3 Estado inicial del proyecto. Fuente: Elaboración propia.....13
Ilustración 4 Planta arquitectónica baja. Fuente: SECOP II.....14
Ilustración 5 Avance financiero del proyecto. Fuente: Elaboración propia.....29
Ilustración 6 Avance Físico programado vs Ejecutado. Fuente: Elaboración propia.....30
Ilustración 7 Comité de obra, interventoría y supervisión. Fuente: Elaboración propia ...33
Ilustración 8 Supervisión y control de las actividades del proyecto. Fuente: Elaboración propia.....35
Ilustración 9 Trabajadores ejecutando actividad en alturas con su equipo de protección individual (EPP). Fuente: elaboración propia.....38
Ilustración 10 Malla de seguridad para cerramiento y demarcación de zona de riesgo. Fuente: elaboración propia 40
Ilustración 11 Cerramiento a aberturas de alto riesgo en placa 1. Fuente: elaboración propia.....41
Ilustración 12 Zona de alto riesgo por caída, demarcada y señalizada, Fuente: elaboración propia.....42
Ilustración 13 Condiciones de seguridad Vial. Fuente: elaboración propia 42
Ilustración 14 Señalización de emergencia en óptimas condiciones. Fuente: elaboración propia.....44
Ilustración 15 Unidad sanitaria de personal almacén. Fuente: elaboración propia 45
Ilustración 16 Agentes de combustión sin clasificar. Fuente: elaboración propia.....46
Ilustración 17 Almacen con señalización de emergencia. Fuente: elaboración propia ...47
Ilustración 18 Extintor ubicado y señalizado en un lugar visible y de fácil acceso 47
Ilustración 19 Clasificación de materia de combustión. Fuente: elaboración propia.....47
Ilustración 20 Abertura longitudinal en placa de concreto. Fuente: elaboración propia 50
Ilustración 21 Recubrimiento temporal sobre aberturas en placa. Fuente: elaboración propia.....50
Ilustración 22 Poste de luz en obra, riesgo eléctrico. Fuente: elaboración propia.....53
Ilustración 23 Acción correctiva, se traslada poste eléctrico. Fuente: elaboración propia. 53
Ilustración 24 Equipos contra caída, malla de seguridad. Fuente: elaboración propia...55
Ilustración 25 Inspección Implementos para actividad en alturas. Fuente: elaboración propia.....55

Ilustración 26 Elementos de protección personal ordenados y clasificados. Fuente: elaboración propia 56
Ilustración 27 Zona de alimentación del personal. Fuente: elaboración propia 56
Ilustración 28 Orden y aseo en taller de herrería. Fuente: elaboración propia 57
Ilustración 29 Verificación de avisos de seguridad en buen estado. Fuente: elaboración propia 58
Ilustración 30 Aviso informativo de identificación del proyecto. Fuente: elaboración propia 59
Ilustración 31 Seguimiento y control en placa 2. Fuente: elaboración propia 62
Ilustración 32 Verificación de seguridad al personal en excavación. Fuente: elaboración propia 64
Ilustración 33 Seguimiento y control a mantenimiento de maquinaria. Fuente: elaboración propia 65
Ilustración 34 Punto ecológico 70

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al contrato de obra No. 3301 del 23 de septiembre de 2025, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023" en el municipio de chaparral, departamento del Tolima". Este proyecto se encuentra enmarcado dentro de las políticas de modernización y fortalecimiento de la red pública hospitalaria del departamento, y cuenta con un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses a partir de la fecha del acta de inicio.

El objetivo principal de este proyecto es garantizar la prestación eficiente y oportuna de los servicios de salud en el sur del Tolima, mediante la construcción de una nueva infraestructura hospitalaria diseñada bajo estándares de calidad, sismorresistencia y normatividad vigente, que permita ampliar la capacidad instalada del Hospital San Juan Bautista y brindar atención de mediana complejidad a los habitantes de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio. Con ello se busca mejorar la cobertura, seguridad y accesibilidad de los servicios, fortaleciendo la red hospitalaria departamental y contribuyendo al bienestar de más de 170.000 habitantes de la región.

El siguiente informe contiene la información detallada sobre el contrato de obra y de interventoría, así como la relación de las actividades desarrolladas en el período evaluado, verificando el cumplimiento de los aspectos técnicos, financieros, administrativos y ambientales establecidos contractualmente. Igualmente, se presentan los recursos humanos, técnicos y de apoyo requeridos para la correcta ejecución del proyecto, así como las acciones de control y vigilancia implementadas para garantizar el desarrollo idóneo del mismo.

2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES

El municipio de Chaparral, en el departamento del Tolima, presenta desde hace varias décadas dificultades en la prestación de los servicios de salud debido a las limitaciones de su infraestructura hospitalaria. El actual Hospital San Juan Bautista, se ha convertido en el principal centro de referencia en el sur del departamento, pero sus instalaciones

no cumplen con los estándares técnicos y normativos exigidos para atender de manera adecuada la creciente demanda de la población.



Ilustración 1 Actual Hospital San Juan Bautista. Fuente: Ecos del Combeima

Según los estudios realizados por la Secretaría de Salud del Tolima y el Ministerio de Salud y Protección Social, la región sur del departamento concentra una población cercana a los **171.944 habitantes**, de los municipios de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio, con un alto porcentaje en zonas rurales. El Hospital San Juan Bautista, catalogado como institución de nivel de mediana complejidad (IAE 2), presenta problemas como:

- **Limitación en la capacidad instalada**, con áreas insuficientes para urgencias, hospitalización y servicios especializados.
- **Incremento sostenido en la demanda de usuarios**, lo que ha generado sobrecarga en la infraestructura actual.
- **Deficiencias en el cumplimiento de normativas de habilitación**, según visitas técnicas de la autoridad sanitaria.
- **Falta de modernización tecnológica y de espacios físicos adecuados**, que limitan la prestación segura y eficiente de los servicios de salud.

- **Riesgo de colapso de la red hospitalaria departamental**, de no garantizarse un hospital de referencia para el sur del Tolima.

Ante esta situación, el proyecto de **"Construcción del nuevo hospital San Juan Bautista"** surge como una necesidad prioritaria para garantizar el derecho fundamental a la salud en condiciones de calidad, oportunidad y seguridad, respondiendo al perfil epidemiológico de la región caracterizado por la alta prevalencia de enfermedades crónicas y la demanda de servicios de mediana y alta complejidad.

Con ello, la Gobernación del Tolima busca garantizar la construcción de un hospital moderno, seguro y funcional, que responda a las necesidades actuales y futuras de la población del sur del departamento y que fortalezca la red pública hospitalaria regional.

2.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el municipio de **Chaparral**, ubicado en el sur del departamento del Tolima, en la región centro-oriente de Colombia. La construcción del nuevo Hospital San Juan Bautista se llevará a cabo en un predio localizado en la **vereda Las Tapias**, sobre la vía Chaparral – Ataco, aproximadamente a diez minutos del centro urbano del municipio.

El municipio de Chaparral limita al oriente con Ataco y Coyaima, al occidente con los municipios de Tuluá, Buga, Cerrito y Pradera (Valle del Cauca), al norte con Roncesvalles, San Antonio y Ortega, y al sur con Rioblanco y Ataco. Se encuentra a **163 km de Ibagué**, capital del departamento, y a **250 km de Bogotá D.C.**, lo que lo convierte en un punto de referencia para la región.

La población beneficiaria asciende a más de **171.944 habitantes** distribuidos en los municipios de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio, quienes dependen en gran medida de la modernización de esta infraestructura hospitalaria para asegurar el acceso a servicios de salud de mediana complejidad. La localización del nuevo hospital no solo permitirá mejorar la cobertura y la conectividad en la prestación del servicio, sino que también fortalecerá la capacidad institucional para responder a las necesidades de desarrollo social y económico de la región sur del Tolima.



Ilustración 2 Ubicación del proyecto. Fuente: Google Maps

2.3. ESTADO INICIAL DEL TERRENO PREVIO AL PROYECTO

A continuación, se presenta de manera ilustrativa el estado en el cual fue encontrado el terreno previo a ser intervenido:



Ilustración 3 Estado inicial del proyecto. Fuente: Elaboración propia

2.4. ALCANCE DEL PROYECTO



Ilustración 4 Planta arquitectónica baja. Fuente: SECOP II

El proyecto de **"Construcción del Nuevo Hospital San Juan Bautista"** tiene como alcance la ejecución integral de las obras necesarias para la reposición de la actual infraestructura hospitalaria del municipio de Chaparral, mediante la construcción de un nuevo complejo hospitalario con un área total aproximada de 14.096,04 m².

La intervención contempla el diseño y construcción de espacios modernos, seguros y funcionales para los diferentes servicios hospitalarios, entre los cuales se incluyen: urgencias, hospitalización general y pediátrica, ginecobstetricia, unidades de cuidados intensivos e intermedios, cirugía, imágenes diagnósticas, laboratorio clínico, farmacia, consulta externa, así como áreas administrativas y de apoyo logístico. Todo ello en cumplimiento de los lineamientos técnicos, normativos y de habilitación establecidos por el Ministerio de Salud y Protección Social y demás disposiciones vigentes.

Con la ejecución de este proyecto se busca:

- **Ampliar y modernizar la capacidad instalada del Hospital San Juan Bautista**, garantizando servicios de mediana complejidad que respondan a la demanda creciente de la población.
- **Cumplir con los estándares de calidad y normatividad sanitaria**, en concordancia con la normatividad hospitalaria y de infraestructura en salud vigente.
- **Optimizar la cobertura y oportunidad en la prestación de los servicios médicos**, fortaleciendo la red pública hospitalaria departamental.
- **Brindar condiciones seguras y adecuadas para pacientes y personal de salud**, mediante la implementación de espacios eficientes y equipados con tecnología moderna.
- **Consolidar a Chaparral como centro de referencia en salud** para los municipios de su área de influencia, beneficiando a más de 170.000 habitantes del sur del Tolima.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información correspondiente al contrato de obra No. 2631 del 17 de julio de 2025. Del proyecto que tiene como objeto: **"CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CÓDIGO 2022000060023".**

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información general del contrato de obra

Entidad Contratante:	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**
Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CÓDIGO 2022000060023**
Contrato Interadministrativo No:	**2631 del 17 de julio de 2025**
Contratista:	**CONSORCIO EQUIGRAVA**
Nit:	**901.965.829-8**
Representante legal:	**OMAR MOUKARZEL DE LA ESPRIELLA**

C.C del Contratista de Obra:	**73.197.965**
Valor del Contrato:	**OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($82.725.665.350,17) MCTE EXCLUIDO DE IVA**
Valor del Anticipo:	**N/A**
Fecha de Inicio:	**02 de octubre de 2025**
Plazo:	**24 meses**
Fecha de Terminación:	**01 de octubre de 2027**

3.2. FORMA DE PAGO A CONTRATISTA

Según lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra "FORMA DE PAGO", se establece que el valor del presente contrato interadministrativo se pagará así:

El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor. El Departamento pagará el 95% del Valor total del Contrato mediante actas parciales de obra. I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras. II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos. Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el contratista de obra, el interventor y el supervisor. El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Los pagos están supeditados al PAC del Sistema General de Regalías que es administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público sobre los recursos asignados al Departamento para la ejecución de este proyecto.

3.3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Las actividades contratas en los diferentes capítulos del proyecto se contemplan de la siguiente manera:

Tabla 2 Componentes Básicos del Proyectos

ITEM	ACTIVIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	PORCENTAJE ACTIVIDAD	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES	0.12%	$ 99,670,453.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.36%	$ 1,125,079,455.00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESAGÜES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS	0.36%	$ 301,385,963.00
4	ACERO DE REFUERZO	12.28%	$ 10,161,407,239.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIMENTACIÓN	4.62%	$ 3,818,431,543.00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA	8.12%	$ 6,719,915,109.00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA	3.58%	$ 2,958,227,632.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETES	1.69%	$ 1,400,846,125.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS Y ESTRUC. DE SOPORTE	2.83%	$ 2,340,161,899.00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASOS	1.47%	$ 1,216,326,798.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA	4.26%	$ 3,526,871,721.00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS	3.69%	$ 3,054,617,913.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES Y ACCESORIOS	1.73%	$ 1,434,906,384.00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA	0.03%	$ 25,095,675.00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y ESPEJOS	0.01%	$ 10,495,779.00

ITEM	ACTIVIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	PORCENTAJE ACTIVIDAD	VALOR PARCIAL
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS/GRIFERÍAS	0.58%	$ 477,537,650.00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURAS	2.76%	$ 2,280,309,481.00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OBRAS EXTERIORES	2.88%	$ 2,384,510,671.00
19	ASEO Y SEÑALIZACIÓN	0.24%	$ 199,426,805.00
20	SUM. INST. HIDROSANITARIAS	4.11%	$ 3,398,956,876.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.96%	$ 7,416,059,808.00
22	RED DE GASES MEDICINALES	0.91%	$ 756,488,067.00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	2.33%	$ 1,925,749,725.00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE	1.69%	$ 1,400,185,609.00
25	APARATOS SANITARIOS	0.02%	$ 18,958,500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS			
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS FIJOS ELÉCTRICOS	3.83%	$ 3,169,710,653.00
27	SUMINISTRO DE EQUIPOS FIJOS AIRE ACONDICIONADO	2.73%	$ 2,259,603,238.00
28	EQUIPOS FIJOS RED DE GASES MEDICINALES	1.76%	$ 1,456,528,540.00
29	SUMINISTRO DE MUEBLE FIJO EN ACERO INOXIDABLE	0.77%	$ 635,814,615.00

3.4. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos que se han desarrollado en el contrato.

Tabla 3 Hechos del proyecto

Descripción	Fecha de Adjudicación	Motivo	Fecha de Finalización
Contrato de obra	17 de julio de 2025	Firma de contrato administrativo	N/A
Contrato de interventoría	23 de septiembre de 2025	Firma de contrato interadministrativo	N/A
Acta de inicio de obra	02 de octubre de 2025	Suscribir el inicio del contrato de obra	01 de octubre de 2027
Acta de inicio de interventoría	02 de octubre de 2025	Suscribir el inicio del contrato de interventoría	01 de octubre de 2027

3.5. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

Las garantías del contratista se encuentran en vigencia y actualizadas.

Tabla 4 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**	X		**R.C.E**		
REFERENCIA	ACTA DE INICIO			**PÓLIZA No.**	NB-100397128	
INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO				**VIGENCIAS GARANTÍA**		
GARANTÍAS OTORGADAS	**VALOR ASEGURADO**			**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
Cumplimiento del contrato	$ 8.272.566.535,02			02/10/2025	03/04/2028	
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 4.136.283.267,51			02/10/2025	02/10/2030	
Estabilidad de la obra	$ 16.545.133.070,03			02/10/2027	02/10/2032	

Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual actualizada a acta de inicio

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**			**R.C.E**	X	

REFERENCIA	ACTA DE INICIO	**PÓLIZA No.**	NB-100103939
INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO		**VIGENCIAS GARANTÍA**	
GARANTÍAS OTORGADAS	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
Responsabilidad extracontractual	$ 4.136.283.268,00	02/10/2025	02/10/2027

3.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CAMPO

Las actividades realizadas en el periodo del presente informe corresponden a los siguientes capítulos:

Capítulo 4. Acero de refuerzo

Capítulo 6. Suministro e instalación de estructura

Capítulo 9. Suministro e instalación de cubiertas y estruc. de soporte

Capítulo 12. Suministro e instalación de pisos

Tabla 6 Resumen de actividades ejecutadas en obra

					AVANCE A 30 DE JUNIO DE 2026					
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	CANT MENSUAL	VR TOTAL MENSUAL	PORCENTAJE MENSUAL	CANT ACUMULADA	VR TOTAL ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO
1	OBRAS PRELIMINARES					$ -	0.00%		$ 99,670,439.59	100.00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					$ -	0.00%		$ 1,106,995,622.02	98.39%
3	SUMINISTRO E INSTALACION DESAGÜES AGUAS					$ -	0.00%		$ 47,577,266.90	15.79%

	LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS									
4	ACERO DE REFUERZO					$ 830,770,980.53	8.18%		$ 9,142,032,848.60	89.97%
4.1	ACERO DE REFUERZO	kg	1079010.70	$ 7,569.00	63908.39	$ 483,722,572.12	5.92%	1,005,202.02	$ 7,608,374,056.08	93.16%
4.2	MALLAS ESTRUCTURALES 5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	1394.00	$ 330,638.00	0.00	$ 0.00	0.00%	1,332.00	$ 440,409,816.00	95.55%
4.3	MALLAS ESTRUCTURALES 7,5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	1324.00	$ 669,429.00	210.00	$ 140,580,090.00	15.86%	1,112.00	$ 744,405,048.00	83.99%
4.4	MALLAS ESTRUCTURALES 6,5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	30.00	$ 485,321.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
4.5	ACERO NO ESTRUCTURAL	kg	83575.41	$ 7,569.00	27278.15	$ 206,468,318.41	32.64%	46,088.51	$ 348,843,928.52	55.15%
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIMENTACIÓN					$ -	0.00%		$ 3,335,309,813.04	87.35%
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA					$ 617,602,906.81	9.19%		$ 4,397,212,153.18	65.44%
6.1	COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi	m3	754.18	$ 1,168,404.00	57.27	$ 66,915,899.16	7.59%	704.43	$ 823,053,221.38	93.40%

6.2	PLACA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.50 CM DE 4000 PSI	m2	7698.30	$ 360,303.00	903.68	$ 325,598,615.04	11.74%	6,156.48	$ 2,218,198,213.44	79.97%
6.3	VIGAS DE 4000 psi	m3	1586.55	$ 1,237,472.00	0.00	$ 0.00	0.00%	913.86	$ 1,130,872,325.76	57.60%
6.4	MURO EN MAMPOSTERIA REFORZADA	m2	1937.40	$ 119,648.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
6.5	PLACA MACIZA CUBIERTA concreto 4000 psi, espesor 15 CMS	m2	1737.81	$ 159,774.00	187.27	$ 29,920,876.98	10.78%	187.27	$ 29,920,876.98	10.78%
6.6	VIGA CINTA 0.30m x 0.12m	m	1464.95	$ 82,898.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
6.7	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2	87.45	$ 1,251,467.00	80.65	$ 100,933,316.48	92.23%	80.65	$ 100,933,316.48	92.23%
6.8	FOSO ASCENSOR CONCRETO 3000PSI	m3	15.53	$ 1,173,265.00	12.87	$ 15,099,920.55	82.88%	12.87	$ 15,099,920.55	82.88%
6.9	TANQUE EN CONCRETO 4000 psi	m3	128.76	$ 1,287,114.00	61.48	$ 79,134,278.59	47.75%	61.48	$ 79,134,278.59	47.75%
6.10	DILATACION EN ACERO INOXIDABLE	m	376.13	$ 471,655.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERÍA					$ -	0.00%		$ 578,215,451.35	19.55%
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETES					$ -	0.00%		$ -	0.00%

9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTAS Y ESTRUC. DE SOPORTE					$ 77,150,167.04	3.30%		$ 77,150,167.04	3.30%
9.1	TEJA TIPO SANDWISH incluye remates, flanches, canales y bajantes	m2	5987.87	$ 250,949.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
9.2	SOPORTE CUBIERTA TEJA PERFIL HR 220X80X3MM	m	3264.55	$ 221,594.00	348.16	$ 77,150,167.04	10.66%	348.16	$ 77,150,167.04	0.09%
9.3	TEMPLETES 3/8"	m	1189.99	$ 21,235.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
9.4	CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR DE 6MM CRISTAL, INCLUYE CONECTORES, CINTAS,REMATES, TEMPLETES, ESTRUCTURA METALICA, CANALES Y BAJANTES	m2	116.60	$ 761,923.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA					$ -	0.00%		$ -	0.00%
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS					$ 9,658,957.63	0.32%		$ 9,658,957.63	0.32%

12.1	GUARDA ESCOBAS EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO INCLUYE DILATACION EN BRONCE	m	7915.70	$ 64,297.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA GRANO, MARMOL 0.33M *0.33M	m2	9142.56	$ 126,443.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.3	PISOS ANTIDELIZANTE CERAMICA PARA BAÑOS	m2	1171.41	$ 73,800.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.4	ALISTADO PISOS e= 0.04m	m2	9142.56	$ 26,619.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.5	ALISTADO PISOS IMPERMEABILIZADO e= 0.04m	m2	1607.91	$ 36,060.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.6	DESTROnQUE, PULIDA Y BRILLADA PISOS GRANO MARMOL	m2	9142.56	$ 54,290.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.7	PISO VINILO EN ROLLO NO CODUCTIVO TERMOFUNDIDOS ESPESOR 2mm	m2	98.15	$ 445,989.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.8	BOCAPUERTA GRANITO PULIDO DILATACION EN BRONCE	m	282.20	$ 76,540.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.9	ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	m3	45.18	$ 929,323.00	10.39	$ 9,658,957.63	23.00%	10.39	$ 9,658,957.63	0.01%
12.10	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA	m2	2221.15	$ 36,364.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%

12.11	GUARDA ESCOBAS EN MEDIA CAÑA MORTERO 1: 4 IMPERMEABILIZADO (inc. Dilatacion en bronce)	m	2329.77	$ 42,405.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.12	PISO EN SIKAFLOOR QUARTZ 3 TOP 5mm	m2	1282.06	$ 42,540.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.13	PISO EN SIKAFLOOR 2430 CO	m2	71.65	$ 41,849.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
12.14	PISO ANTIDEZLISANTE PORCELANATO ADZ 45*65 CERVINO, DOLOMITE O ANETO	m2	731.01	$ 220,298.00	0.00	$ 0.00	0.00%	-	$ -	0.00%
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES Y ACCESORIOS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAJERÍA					$ -	0.00%		$ -	0.00%
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS Y ESPEJOS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS/GRIFERIAS					$ -	0.00%		$ -	0.00%

17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURAS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE OBRAS EXTERIORES					$ -	0.00%		$ 406,417,643.43	17.04%
19	ASEO Y SEÑALIZACIÓN					$ -	0.00%		$ -	0.00%
20	SUM. INST. HIDROSANITARIAS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
21	SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS (tubería EMT, cables libres de halógenos)					$ -	0.00%		$ -	0.00%
22	RED DE GASES MEDICINALES					$ -	0.00%		$ -	0.00%
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA					$ -	0.00%		$ -	0.00%
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE						0.00%		$ -	0.00%

25	APARATOS SANITARIOS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS FIJOS ELECTRICOS					$ -	0.00%		$ -	0.00%
27	SUMINISTRO DE EQUIPOS FIJOS AIRE ACONDICIONADO					$ -	0.00%		$ -	0.00%
28	EQUIPOS FIJOS RED DE GASES MEDICINALES					$ -	0.00%		$ -	0.00%
29	SUMINISTRO DE MUEBLE FIJO EN ACERO INOXIDABLE					$ -	0.00%		$ -	0.00%
	OTROS COSTOS					$ 1,530,000.00	1.27%		$ 21,930,000.00	18.20%
	DILIGENCIA LEGALIZACION ANTE CELSIA Y CERTIFICACION DE INSPECCION RETIE		1.00		0.00	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
	PLAN DE GESTION AMBIENTAL		1.00		0.03	$ 1,530,000.00	3.00%	0.43	$ 21,930,000.00	43.00%

SUBTOTAL MENSUAL OBRA	$ 1,535,183,012.01	1.86%

	ADMINISTRACIÓN (20%)	$ 307,036,602.40	
	IMPREVISTO (2%)	$ 30,703,660.24	
	UTILIDAD (5%)	$ 76,759,150.60	
SUBTOTAL MENSUAL OBRA (INCLUYE IVA) Y A.I.U		$ 1,951,212,425.26	2.36%
SUBTOTAL ACUMULADO OBRA (INCLUYE IVA) Y A.I.U		$ 24,406,235,260.74	29.50%
POR EJECUTAR		$ 58,319,430,089.26	70.50%
VALOR TOTAL DE LA OBRA		$ 82,725,665,350.00	

Teniendo en cuenta la programación aportada por el contratista de obra previa aprobación de la presente interventoría el avance del contrato se relaciona de la siguiente manera:

El avance físico del contrato dentro de este periodo está distribuido en los siguientes capítulos: acero de refuerzo y suministro e instalación de estructura.

Tabla 7 Avance en tiempo del proyecto

FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	1 de octubre de 2027
PLAZO DE EJECUCIÓN	24 meses
TIEMPO TOTAL TRASCURRIDO	273 días
AVANCE PORCENTUAL	37.45 %

Tabla 8 Resumen de porcentajes de avance del proyecto

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO:	29.50%

PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO:	28.68%
PORCENTAJE DE ADELANTO:	0.82%

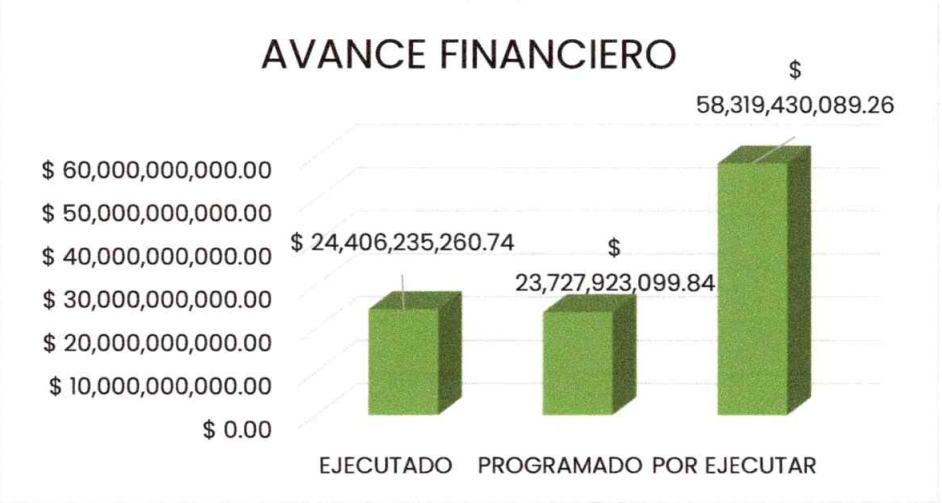


Ilustración 5 Avance financiero del proyecto. Fuente: Elaboración propia

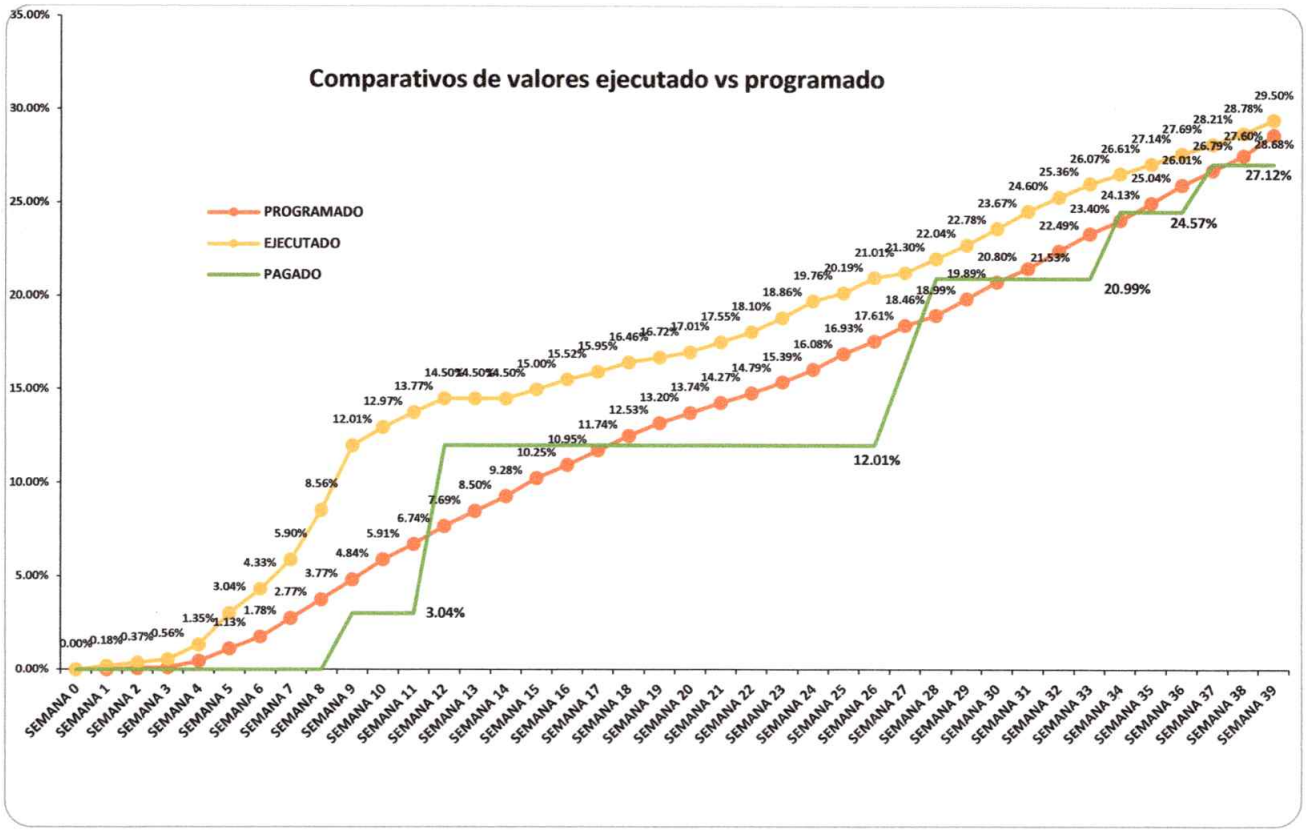


Ilustración 6 Avance Físico programado vs Ejecutado. Fuente: Elaboración propia

3.7 PERSONAL DE OBRA

El personal que actualmente labora en la obra está acorde con el establecido en los términos de referencia, los cuales son:

Tabla 9 Personal del proyecto

PERSONAL	CARGO
Abrahan Estaly Henríquez	Cadenero
Andrés David Tejedor	Ayudante
Carlos Alberto Ortiz	Oficios varios
Carlos Fernando Parra	Ayudante
Cristian Eduardo Ramírez	Oficial
Deiver Rativa	Operador
Edward Rodriguez Ramirez	Ayudante

Eriberto Ortega Avila	Oficial
Felipe Loaiza	Ayudante
Harold Augusto Carranza	Ayudante
Hector Eudoro Usaquen	Ayudante
Henry Rojas	Oficios varios
Jhonathan Castro	Ayudante
Jimmy Alexander Morales	Operador Pajarita
Jorge Armando Caraballo	Topógrafo
Jorge Luis Álvarez	Oficial
Jose Armando Otavo	Ayudante
Jose Edinson Mendez	Operador
Jose Fidel Rodríguez	Almacenista
Jose Libardo Gutiérrez	Ayudante
Jose Manuel Gaitán	Ayudante
Juan Carlos Rivera	Oficios varios
Juan José Muñoz Esalas	Maestro de Obra
Juan Pablo Velázquez	Oficios varios
Julián David Castro	Ayudante
Lirsy Janeth Ramírez Cabrera	Residente HSE
Marco Remberto Álvarez	Oficial
Omar Moukarzel de la Espriella	Director de obra
Pedro Enrique Bonfante	Ingeniero civil residente
Pedro Luis Sabalza	Oficial
Ralfhi José Peña	Ingeniero auxiliar residente
Roberto de los Ángeles Sabalza	Oficial
Wilder Andres Serrate	Operador Retro
William Yohanny Sabogal	Operador Volqueta
Wilson Martínez	Ayudante
Ingleberto Pajaro	Oficial
Yimis Pajaro	Oficial
Nilson Alvarez	Oficial

3.8 MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 01 de junio y 30 de junio de 2026, en el desarrollo del contrato se ha empleado la siguiente maquinaria:

Tabla 10 Maquinaria y equipos de obra

MAQUINARIA Y EQUIPOS	JUNIO																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
MINICARGADOR	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
VIBROCOMPACTADOR	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
PAJARITA	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
VOLQUETA	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A
FIORI	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A

CONVENCIONES: A: ACTIVO I: INACTIVO R: REPARADO

3.9 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO Y OTROS CONTRATIEMPOS

Mediante la siguiente representación, se muestra el estado del tiempo en las fechas laboradas.

Tabla 11 Descripción del estado del tiempo

ESTADO DEL CLIMA																																	
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3301 de 2025	**CONTRATISTA DE OBRA**: CONSORCIO EQUIGRAVA																														**MUNICIPIO:** CHAPARRAL, TOLIMA	
PERIODO: DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2026	**INTERVENTOR:** CONSORCIO SJB INTERVENTORIA																																
CLASE DE TIEMPO		JUNIO																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SOLEADO / DESPEJADO	Mañana	x	x	x			x					x	x	x				x	x		x		x	x		x	x	x			x
	Tarde	x			x		x				x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x

	Noche	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x				
NUBLADO	Mañana				x	x											x			x						x										
	Tarde		x	x		x				x																										
	Noche																																			
LLUVIAS MODERADAS	Mañana									x	x																									
	Tarde																																			
	Noche																																			
LLUVIAS FUERTES	Mañana																																			
	Tarde																																			
	Noche																																			

3.10 COMITÉ DE OBRA Y REUNIONES

A continuación, se presenta la relación de los comités y reuniones realizadas en el proyecto durante el periodo del presente informe:



Ilustración 7 Comité de obra, interventoría y supervisión. Fuente: Elaboración propia

Tabla 12 Relación de actas de comités

COMITÉS Y REUNIONES REALIZADAS			
Nº	**Fecha**	**Lugar**	**Descripción**
1	10/06/2026	Obra	Seguimiento a actividades de obra

3.11 FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A corte del presente informe, el contrato de obra cuenta con la siguiente facturación:

Tabla 13 Relación de facturación del contrato

FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA				
Periodo	**Acta Parcial No.**	**Porcentaje**	**Valor Factura**	**Fecha de factura**
Del 02 de octubre al 31 de octubre de 2025	1	3.04%	$ 2,511,071,243.00	11 de noviembre de 2025
Del 01 de noviembre al 31 de noviembre de 2025	2	8.97%	$ 7,422,033,706.79	5 de diciembre de 2025
Del 01 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026	3	4.44%	$ 3,672,834,076.32	16 de febrero de 2026
Del 01 de febrero de 2026 al 31 de marzo de 2026	4	4.54%	$ 3,756,886,549.55	8 de abril de 2026
Del 01 de abril al 30 de abril de 2026	5	3.58%	$ 2,964,481,647.12	7 de mayo de 2026
Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2026	6	2.55%	$ 2,107,315,612.71	9 de junio de 2026

4 CONTROL DE CALIDAD, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se describen las actividades desarrolladas por el área calidad, seguridad industrial, salud ocupacional y ambiental, en el período del presente informe de obra.

4.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CALIDAD



Ilustración 8 Supervisión y control de las actividades del proyecto. Fuente: Elaboración propia

- Acero de refuerzo: Se verificó el suministro, corte, figurado, armado e instalación del acero de refuerzo, comprobando el cumplimiento de los planos estructurales en cuanto a diámetros, separación, longitudes de traslapo, recubrimientos y correcta fijación antes del vaciado del concreto, garantizando la estabilidad y resistencia de los elementos estructurales.
- Mallas estructurales de 7,5 mm (6,00 m x 2,35 m, separación 15 x 15 cm): Se verificó la correcta instalación y disposición de las mallas estructurales de acuerdo con los planos de diseño, garantizando su ubicación, nivelación y recubrimiento adecuados. Se inspeccionaron los traslapos y amarres para asegurar la continuidad del refuerzo, así como la utilización de separadores que evitaran desplazamientos durante el vaciado del concreto. Adicionalmente, se supervisó el estado físico de las mallas, verificando que no presentaran deformaciones, corrosión o daños que comprometieran su desempeño estructural.

- Acero no estructural: Se verificó la calidad, diámetros, cantidades y disposición del acero no estructural utilizado en los diferentes elementos constructivos, constatando su conformidad con las especificaciones técnicas y los planos aprobados. Asimismo, se revisaron los amarres, anclajes, traslapos y recubrimientos requeridos para garantizar la adecuada instalación y desempeño de los elementos ejecutados.
- Placa de concreto aligerada de 0,50 m en concreto de 4.000 psi: Se realizó control de calidad sobre la disposición de las mallas de refuerzo, verificando recubrimientos, ubicación y traslapos conforme a los planos estructurales. Asimismo, se inspeccionó la correcta instalación de los elementos aligerantes y del sistema de formaleta, comprobando su estabilidad y nivelación. Durante la fundición se supervisó la adecuada distribución y vibrado del concreto, así como la nivelación final de la superficie. Posteriormente, se verificó el proceso de curado para garantizar el adecuado desarrollo de las propiedades mecánicas del elemento.
- Placa maciza de cubierta en concreto 4000 psi, espesor 15 cm: Se realizó seguimiento a la construcción de la placa maciza de cubierta, verificando la instalación de formaleta y acero de refuerzo, el control del espesor de diseño, el vaciado, vibrado, acabado y curado del concreto de 4000 psi, conforme a los planos estructurales.
- Muro estructural en concreto 3000 psi: Se verificó la construcción del muro estructural mediante la revisión de la formaleta, el acero de refuerzo, los elementos embebidos, el vaciado, vibrado y curado del concreto de 3000 psi, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los diseños estructurales.
- Foso de ascensor en concreto 3000 psi: Se realizó seguimiento a la ejecución del foso del ascensor, verificando las actividades de formaleta, instalación del acero de refuerzo, ubicación de elementos embebidos, vaciado, vibrado y curado del concreto de 3000 psi, de conformidad con los planos y especificaciones del proyecto.
- Tanque en concreto 4000 psi: Se verificó la construcción del tanque en concreto de 4000 psi, realizando control sobre la instalación del acero de refuerzo, formaleta, elementos embebidos, vaciado, vibrado, curado y condiciones de estanqueidad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

- Soporte de cubierta para teja en perfil hr 220 × 80 × 3 mm: Se realizó seguimiento al suministro e instalación de los perfiles metálicos de soporte para la cubierta, verificando dimensiones, alineación, nivelación y calidad de las uniones conforme a los planos estructurales.
- Escalera en concreto 3000 psi: Se verificó la ejecución de la escalera en concreto de 3000 psi, inspeccionando la instalación de formaleta, acero de refuerzo, geometría de huellas y contrahuellas, vaciado, vibrado, acabado y curado del concreto, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y de calidad establecidos para el proyecto.
- Personal: Durante el período hubo ingreso de personal. Se anexan copia de los certificados de afiliación, y las planillas de pago de la seguridad social.
- Materiales: Se evidencia que el contratista cuenta con los materiales suficientes para el desarrollo de las actividades que se vienen ejecutando.
- Ensayos: Durante el periodo evaluado se realizaron los ensayos de control de calidad correspondientes a las actividades ejecutadas, los cuales fueron gestionados y verificados tanto por el contratista como por la interventoría. Estos ensayos permitieron confirmar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procesos constructivos, asegurando la adecuada calidad y trazabilidad de cada una de las unidades de obra desarrolladas.

4.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

4.2.1 POLÍTICA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL EN OBRA

- **Descripción Actividad en alturas**

En calidad de Interventoría, se realizó seguimiento, verificación y control permanente a la ejecución de actividades con riesgo de caída en alturas, evidenciando en campo el cumplimiento de las medidas de prevención y protección establecidas en la normatividad vigente aplicable. Durante las inspecciones se verifica que los trabajadores hagan uso adecuado y permanente de los elementos de protección contra caídas, así como de los elementos de protección personal requeridos para la actividad, incluyendo casco de seguridad con barbuquejo, gafas de seguridad, guantes de

protección, calzado de seguridad y demás equipos definidos en la matriz de riesgos y procedimientos de trabajo seguro.

Lo anterior se ejecuta con el fin de garantizar la integridad física de los trabajadores expuestos al riesgo de caída, prevenir la ocurrencia de incidentes y accidentes de trabajo, controlar los peligros asociados a las labores en altura y asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con la normatividad vigente en materia de trabajo seguro en alturas y gestión de riesgos laborales.

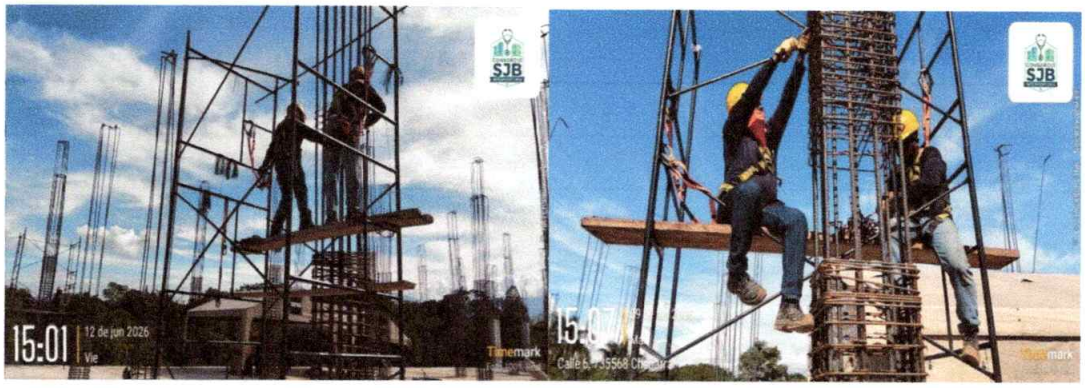


Ilustración 9 Trabajadores ejecutando actividad en alturas con su equipo de protección individual (EPP). Fuente: elaboración propia

Se observa personal realizando labores sobre un andamio metálico en una actividad asociada a trabajo en alturas. Desde la perspectiva de interventoría SST, se pueden emitir las siguientes recomendaciones preventivas:

1. Instalar plataformas de trabajo completas

Se evidencia que las plataformas presentan espacios abiertos y tablones discontinuos. Se recomienda instalar plataformas continuas y aseguradas para garantizar una superficie estable de trabajo.

2. Implementar sistema de protección colectiva

Instalar barandas superiores, intermedias y rodapiés en todos los niveles de trabajo del andamio para minimizar el riesgo de caída de personas y objetos.

3. Verificar el sistema de acceso seguro